

*Приложение № 2
к договору управления
от 05.*

Перечень работ, услуг и тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества

в многоквартирном доме № 5а по ул.Свободы на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги	Примерный перечень и периодичность работ и услуг
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация) в МОП многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - <u>1 раз в месяц</u> . Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации - <u>по мере необходимости</u> . Ревизия запорной арматуры - <u>2 раза в год</u> . Регулировка и испытание систем отопления - <u>2 раза в год</u> . Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов - <u>2 раза в год</u> . Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия давления холодной воды - <u>по мере необходимости</u> .
2	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МОП многоквартирных домов круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - <u>круглосуточно</u> . Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поланным в диспетчерскую службу. - <u>круглосуточно</u>
3	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования многоквартирных домов	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования <u>раз в квартал</u> , устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. - <u>по мере необходимости</u> . Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работ электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией, самовольного увеличения установленной мощности токоприемников - <u>1 раз в квартал</u> . Составление актов при обнаружении незаконного пользования электроэнергией - <u>при обнаружении</u> . Проверка сроков госповерки счетчиков - <u>1 раз в год</u> . Снятие и запись показаний общедомовых учета электроэнергии, оформление документов по сверке показаний электросчетчиков - <u>ежемесячно</u> .
4	Уборка придомовой территории	а) подметание придомовой территории в летний период - <u>1 раз в 2 суток</u> ; б) уборка мусора с газонов - <u>1 раз в неделю</u> ; в) скашивание травы с газонов - <u>3 раза в год</u> ; г) сдвигка снега и подметание территории в дни без снегопада - <u>1 раз в 3 суток</u> ; д) сдвигка снега и подметание территории при снегопаде - <u>1 раз в сутки</u> ; е) очистка вручную участков территории от снега и наледи при механизированной уборке - <u>по мере необходимости</u> ; ж) посыпка территории песчано-соляной смесью - <u>1 раз в сутки во время гололеда</u>
5	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	По мере необходимости в зимнее время
5	Утилизация ТБО	Утилизация ТБО специализированной организацией (полигон ТБО) - <u>по мере вывоза ТБО</u>
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз контейнера из мусороприемных камер вручную, очистка мусорокамеры от остатков ТБО, подметание пола мусороприемных камер, удаление мусора из ящика и погрузка на транспортное средство вручную по графику - <u>не реже 2-х раз в неделю</u> . Вывоз крупногабаритного мусора, веток, смета с придомовой территории - <u>по мере необходимости</u> . (Объем ТБО определяется из расчета 1,24 куб.м. на 1 человека в год)
7	Техническое обслуживание и содержание строительных конструкций и отдельных элементов многоквартирных домов	Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - <u>постоянно</u> . Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП, проверка исправности слуховых окон, установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - <u>по мере необходимости</u> .
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	Разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль за их выполнением - <u>ежегодно</u> ; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД - <u>1 раз в год</u> ; проведение тех осмотров МКД - <u>плановых - 1 раз в год, частных - по мере необходимости</u> ; договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров - <u>постоянно</u> ; ведение работы паспортного стола - <u>постоянно</u> ; прием заявлений от собственников помещений МКД и принятие мер по их запросу - <u>постоянно</u> ; взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде - <u>постоянно</u> ; организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги - <u>постоянно</u> ; организация бухгалтерского и финансового учета - <u>постоянно</u> ; ведение технической документации МКД - <u>постоянно</u> ; организация комиссий по обследованию помещений собственников и составление актов обследования - <u>по мере необходимости</u>
9	<i>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования в домах с подвалами</i>	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (подвалов, мусорокамер) с применением отравленных приманок <u>1 раз в квартал</u> ; обработка помещений специальным средством для уничтожения насекомых - <u>1 раз в год</u>
10	Техническое обслуживание по проверке венканалов и дымоходов в МКД	Проверка наличия тяги в венканалах и дымоходах (кроме чистки и устранения завалов и ремонта).
11	Текущий ремонт общего имущества МКД и прочие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, согласованному с собственниками жилых помещений; дератизация