

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)

г. Вятские Поляны

«14» сентября 2015 г.

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Свободы, д.2 проводимого в форме общего собрания в очной форме 14.09.2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Зайцев Александрович, собственник кв. № 2
(Ф.И.О. инициатора или членов инициативной группы и номера квартир их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18.00 мин.

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 576,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 576,5 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 527,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,9 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений №: №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №11, №12

Собственники (представители собственников) нежилых помещений №: —, —, —

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 400 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 400 (69,38%) голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Болдырева С.Т., директор ООО ЧИ ЖЭУ/наемщик 3309 №966050, волеизъявление от 22.09.09г., ООО ЧИМС Весны; Сухоменкова М.А. наемщик ООО ЧИ ЖЭУ/наемщик 3313 №224882, волеизъявление от 18.07.2013г., ООО ЧИМС Весны.

Кворум - имеется (имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (правомочно/неправомочно).

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
- Подтверждение действия протокола №2 от 29.01.2015 г. о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» и подтверждение полномочий управления ООО «УК ЖЭУ»
- Утверждение плана работ на 2015 год.
- Разное.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Асанова Лавра Сергеевна, собственника квартиры № 5, котор он предложил избрать председателем собрания Зайцева Александровича, собственника кв. № 2, секретарем собрания Тасманову Валеру Евгеньевну, собственника кв. № 8, счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

- Тисиневский А.А., собственник кв. № 12
- Асанова Л.С., собственник кв. № 5
- _____, собственник кв. № _____

Голосовали: - председатель собрания «за» 400 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

- секретарь собрания «за» 400 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

- счетная комиссия «за» 400 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Зайцева Д.А.

секретарем собрания Таскиеву Р.А.

счетную комиссию в количестве 2х0 человек в составе:

Жуковская Л.А.
Асанов Д.С.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Зайцева Владимир Александрович
собственника квартиры № 2, котор он предложил подтвердить действия протокола № 2 от 29.01.2015 г. о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» и подтвердить полномочия управления ООО «УК ЖЭУ».

Голосовали: «за» 400 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Подтвердить действие протокола № от 29.01.2015г. и подтвердить полномочия управляющей ООО «УК ЖЭУ»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Зайцева Владимир Александрович
собственника квартиры № 2, котор он предложил утвердить план работ на 2015 год согласно приложения №1 к данному протоколу.

Голосовали: «за» 400 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план работ на 2015 год, согласно приложению №1 к протоколу.

4. По четвертому вопросу «Исполнение раздела 9 Жилищного кодекса РФ об уплате взносов на капитальный ремонт» слушали директора ООО «УК ЖЭУ» Болотову С.Г. которая разъяснила положение жилищного законодательства и предложила своевременно вносить взносы за капитальный ремонт.

Голосовали: «за» 325,1 (81,27 %), «против» 278 (6,95 %), «воздержались» 47,9 (11,78 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (принято /не принято).

Приложения:

1. План работ на 2015 год.

2. Реестр собственников, присутствующих на собрании.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Зайцев Д.А. «14» 09 2015 г.
Таскиева Р.А. «14» 09 2015 г.
Жуковская Л.А. «14» 09 2015 г.
Асанов Д.С. «14» 09 2015 г.
« » 20 г.