

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочная форма)

г. Вятские Поляны

« 22 » ноября

2015 г.

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Крупской, д.3 проводимого в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Алексеева Елена Павловна, собственник кв. № 4

(Ф.И.О. инициатора или членов инициативной группы и номера квартир их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Собрание в очной форме было проведено « 11 » ноября 2015 г., но не было правомочно, так как на собрании присутствовали менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1078 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1078 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1078 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0

Участвовали в голосовании 644, 2 кв.м, что составляет 59,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется (имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (правомочно/неправомочно).

Решения собственников в письменном виде принимались с 12.11.2015г. по 22.11.2015г. до 10:00ч. по адресу: г. Вятские Поляны ул. Крупской д. 3 кв. 4

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления от 16 июня 2014 г. с ООО «Вятскополянское жилищное управление» с « 29 » 12 2015 г.
3. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» с « 25 » 12 2015 г.
4. Утвердить текст договора с ООО «УК ЖЭУ», вступающий в действие с « 25 » 12 2015 г.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 9,47 руб/кв. м на 2015 г.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в размере 3 руб/кв. м на 2015 г.
7. Избрать совет дома на 2 года в количестве 3 человек в следующем составе:
 - 1) Председатель совета дома Алексеева Елена Павловна, кв. № 4
- Члены совета дома:
 - 1) Людмила Харина Владимировна, кв. № 1
 - 2) Андреева Анна Владимировна, кв. № 18
 - 3) - " - "
8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе на подсчет голов, подписание протоколов общих собраний, договора управления и других документов, вытекающих из договора управления путем выдачи доверенностей от собственников помещений в доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях. Решения размещать на входных дверях подъездов либо информационных подъездных стендах.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений размещение сообщения на подъездных информационных досках либо в местах общего пользования данного дома.
11. Решения, Протокола общих собраний собственников помещений в МКД, хранить в управляющей организации, по адресу г. Вятские Поляны, ул. Гагарина д.7а, каб.125.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в процентах, % от участвующих в голосовании собственников)	Принято решение
1	Избрать председателем собрания <u>Алексееву Нелю</u> <u>Тавловну</u> секретарем собрания <u>Зюбкову</u> <u>Наталью</u> <u>Владимировну</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Избрать председателем собрания <u>Алексееву Нелю</u> <u>Тавловну</u> секретарем собрания <u>Зюбкову</u> <u>Наталью</u> <u>Владимировну</u>
	Избрать членов счетной комиссии, в количестве 2-х человек в составе: 1. <u>Алексееву Нелю</u> <u>Владимировну</u> 2. <u>Алексееву Наталью</u> <u>Владимировну</u>	ЗА <u>100%</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Избрать членов счетной комиссии, в количестве 2-х человек в составе: 1. <u>Алексееву Нелю</u> <u>Владимировну</u> 2. <u>Алексееву Наталью</u> <u>Владимировну</u>
2	Расторжение договора управления от 16 июня 2014 г. с ООО «Вятскополянское жилищное управление» с « <u>24</u> » <u>12</u> 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Расторгнуть договор управления от 16 июня 2014 г. с ООО «Вятскополянское жилищное управление» с « <u>24</u> » <u>12</u> 2015г.
3	Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» с « <u>25</u> » <u>12</u> 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» с « <u>25</u> » <u>12</u> 2015г.
4	Утвердить текст договора с ООО «УК ЖЭУ», вступающий в действие с « <u>25</u> » <u>декабря</u> 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Утвердить текст договора с ООО «УК ЖЭУ», вступающий в действие с « <u>25</u> » <u>декабря</u> 2015г.
5	Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере <u>9,91 руб/м²</u> на 2015 г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере <u>9,91 руб/м²</u> на 2015 г.
6	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в размере <u>3 руб/м²</u> на 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Утвердить тарифа на текущий ремонт общего имущества в размере <u>3 руб/м²</u> на 2015г.
7	Избрать совет дома на 2 года в количестве <u>3х</u> человек в следующем составе: 1) Председатель совета дома <u>Алексеева Нелю Тавловна</u> , <u>с.н.ч</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Избрать совет дома на 2 года в количестве <u>3х</u> человек в следующем составе: 1) Председатель совета дома <u>Алексеева Нелю Тавловна</u> , <u>с.н.ч</u>