

Договор № 5 с договором
управления МКД № 4
даты 16.12.2014

Протокол внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (заочная форма)

г. Вятские Поляны

« 22 » ноября 2015 г.
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Крупской, д.3 проводимого в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Алексеева
Нина Павловна, собственница кв. № 4
(Ф.И.О. инициатора или членов инициативной группы и номера квартир их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Собрание в очной форме было проведено « 11 » ноября 2015 г. но не было правомочно, так как на собрании присутствовали менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1078 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1078 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1078 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0

Участвовали в голосовании 644, 2 кв.м, что составляет 59, 8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется (имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - проведено (правомочно/неправомочно).

Решения собственников в письменном виде принимались с 12.11.2015, по 22.11.2015 до 10:00
по адресу: г. Вятские Поляны ул. Крупской д. 3 кв. 4

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления от 16 июня 2014 г. с ООО «Вятскополянское жилищное управление» с « 24 » 12 2015 г.
3. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» с « 25 » 12 2015 г.
4. Утвердить текст договора с ООО «УК ЖЭУ», вступающий в действие с « 25 » 12 2015 г.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 9,91 руб/кв.м на 2015 г.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в размере 3 руб/кв.м на 2015 г.
7. Избрать совет дома на 2 года в количестве 3 человек в следующем составе:
1) Председатель совета дома Алексеева Нина Павловна, кв. № 4
Члены совета дома:
1) Алексеева Нина Павловна, кв. № 1
2) Алексеева Нина Владимировна, кв. № 18
3) — — — —
8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе на подсчет голов, подписание протоколов общих собраний, договора управления и других документов, вытекающих из договора управления путем выдачи доверенностей от собственников помещений в доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях. Решения размещать на входных дверях подъездов либо информационных подъездных стендах.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений размещение сообщения на подъездных информационных досках либо в местах общего пользования данного дома.
11. Решения, Протокола общих собраний собственников помещений в МКД, хранить в управляющей организации, по адресу г. Вятские Поляны, ул. Гагарина д.7а, каб.125.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в процентах, % от участвующих в голосовании собственников)	Принято решение
1	Избрать председателем собрания <u>Максимову Николу</u> <u>Таволовну</u> секретарем собрания <u>Заболотную</u> <u>Наталью Сергеевну</u> <u>Павловну</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Избрать председателем собрания <u>Максимову Николу</u> <u>Таволовну</u> секретарем собрания <u>Заболотную</u> <u>Наталью Сергеевну</u> <u>Павловну</u>
	Избрать членов счетной комиссии, в количестве 2-х человек в составе: 1. <u>Жидкова Алексея</u> <u>Владимировича</u> 2. <u>Жидкова Леонида</u> <u>Александровича</u>	ЗА <u>100%</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Избрать членов счетной комиссии, в количестве 2-х человек в составе: 1. <u>Жидкова Алексея</u> <u>Владимировича</u> 2. <u>Жидкова Леонида</u> <u>Александровича</u>
2	Расторжение договора управления от 16 июня 2014 г. с ООО «Вятскополянское жилищное управление» с « <u>24</u> » <u>12</u> 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Расторгнуть договор управления от 16 июня 2014 г. с ООО «Вятскополянское жилищное управление» с « <u>24</u> » <u>12</u> 2015г.
3	Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» с « <u>25</u> » <u>12</u> 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» с « <u>25</u> » <u>12</u> 2015г.
4	Утвердить текст договора с ООО «УК ЖЭУ», вступающий в действие с « <u>25</u> » <u>декабря</u> 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Утвердить текст договора с ООО «УК ЖЭУ», вступающий в действие с « <u>25</u> » <u>декабря</u> 2015г.
5	Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере <u>9,91 руб/м²</u> на 2015 г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере <u>9,91 руб/м²</u> на 2015 г.
6	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества в размере <u>3 руб/м²</u> на 2015г.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Утвердить тарифа на текущий ремонт общего имущества в размере <u>3 руб/м²</u> на 2015г.
7	Избрать совет дома на 2 года в количестве <u>3х</u> человек в следующем составе: 1) Председатель совета дома <u>Максимову Николу Таволовну</u> , <u>И.И.И.</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %	Избрать совет дома на 2 года в количестве <u>3х</u> человек в следующем составе: 1) Председатель совета дома <u>Максимову Николу Таволовну</u> , <u>И.И.И.</u>

	<p>Члены совета дома:</p> <p>1) <u>Злобина Надежда Владимировна,</u> <u>Кв. № 1</u></p> <p>2) <u>Андреева Анна Владимировна,</u> <u>Кв. № 18</u></p> <p>3) _____</p>	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>	<p>Члены совета дома:</p> <p>1) <u>Злобина Надежда Владимировна,</u> <u>Кв. № 1</u></p> <p>2) <u>Андреева Анна Владимировна,</u> <u>Кв. № 18</u></p> <p>3) _____</p>
8	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе на подсчет голов, подписание протоколов общих собраний, договора управления и других документов, вытекающих из договора управления путем выдачи доверенностей от собственников помещений в доме.	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе на подсчет голов, подписание протоколов общих собраний, договора управления и других документов, вытекающих из договора управления путем выдачи доверенностей от собственников помещений в доме.
9	Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях. Решения размещать на входных дверях подъездов либо информационных подъездных стендах.	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>	Утвердить порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях. Решения размещать на входных дверях подъездов либо информационных подъездных стендах.
10	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений размещение сообщения на подъездных информационных досках либо в местах общего пользования данного дома.	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений: размещение сообщения на подъездных информационных досках либо в местах общего пользования данного дома.
11	Решения, Протокола общих собраний собственников помещений в МКД, хранить в управляющей организации, по адресу г. Вятские Поляны, ул. Гагарина д.7а, каб.125.	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>	Решения, Протокола общих собраний собственников помещений в МКД, хранить в управляющей организации, по адресу г. Вятские Поляны, ул. Гагарина д.7а, каб.125.

Председатель собрания Злобина Надежда Владимировна «22» 11 2015г.

Секретарь собрания Злобина Анна Владимировна «22» 11 2015 г.

Члены счетной комиссии: Андреева Анна Владимировна «22» 11 2015г.

Андреева Анна Владимировна «22» 11 2015г.