

Дополнение № 2 к договору управления МКД № 4
 Перечень работ, услуг и тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества *ООО ДР. ОХ. 2015г.*

в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина на 2015 год

№ п/п	Наименование услуги	Примерный перечень и периодичность работ и услуг	Тариф на услугу в расчете на 1 кв.м. жилой площади комнат для собственников жилых помещений, руб.коп. в месяц без НДС	Тариф на услугу в расчете на 1 кв.м. площади для собственников нежилых помещений (ИП Павалаки А.В., ИП Михайлов В.В.), руб.коп. в месяц без
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в МОП многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - <u>1 раз в месяц</u> . Прочистка труб внутридомовой системы канализации - <u>по мере необходимости</u> . Ревизия запорной арматуры - <u>2 раза в год</u> . Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения - <u>2 раза в год</u> . Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов - <u>2 раза в год</u> . Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды - <u>по мере необходимости</u>	2,45	2,45
2	Техническое обслуживание и содержание сантехнического оборудования во вспомогательных помещениях (кухнях, туалетах, душевых, прачечных и т.п.) в многоквартирных домах (бывших общежитиях)	Проведение технических осмотров сантехнического оборудования - <u>ежемесячно</u> . Замена сантехнического оборудования, водопроводных кранов, смесителей, смена прокладок в водопроводных кранах, устранение засоров, протечек, укрепление сантехнических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, устранение незначительных неисправностей в трубопроводах - <u>по мере необходимости</u> .	3,14	
3	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МОП многоквартирных домов круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - <u>круглосуточно</u> . Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поданным в диспетчерскую службу, - <u>круглосуточно</u>	0,84	0,84

4	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения с наличием общедомового прибора учета потребления электроэнергии в местах общего пользования многоквартирных домов	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования <u>1 раз в квартал</u> , устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. - <u>по мере необходимости</u> . Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией, самовольного увеличения установленной мощности токоприемников - <u>1 раз в квартал</u> . Составление актов при обнаружении незаконного пользования электроэнергией - <u>при обнаружении</u> . Проверка сроков госповерки счетчиков - <u>1 раз в год</u> . Снятие и запись показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, оформление документов по сверке показаний электросчетчиков - <u>ежемесячно</u> .	0,96	0,96
5	Техническое обслуживание электроплит и электрооборудования во вспомогательных помещениях (кухнях) в многоквартирных домах (бывших общежитиях) с 1 кухней на этаже	Проведение технических осмотров стационарных электроплит, аппаратов защиты и штепсельных соединения для подключения эл.плит - <u>ежемесячно</u> . Устранение незначительных неисправностей и замена отдельных элементов электроплит и оборудования - <u>по мере необходимости</u> . Смазка регуляторов мощностей электроплит - <u>ежеквартально</u> .	1,09	
6	Уборка придомовой территории	а)подметание придомовой территории в летний период - <u>1 раз в 2 суток</u> ; б)уборка мусора с газонов - <u>1 раз в неделю</u> ; в)скашивание травы с газонов - <u>3 раза в год</u> ; г)сдвигка снега и подметание территории в дни без снегопада - <u>1 раз в 3 суток</u> ; д)сдвигка снега и подметание территории при снегопаде - <u>1 раз в сутки</u> ; е)очистка вручную участков территории от снега и наледи, образовавшихся в процессе механизированной уборки - <u>по мере необходимости</u> ; ж)посыпка территории песко-соляной смесью - <u>1 раз в сутки во время гололеда</u>	1,81	1,81
7	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	Сдвигание свежеснежавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада - <u>по мере необходимости</u>	0,13	0,13
8	Утилизация ТБО	Утилизация ТБО специализированной организацией (полигон ТБО) - <u>по мере вывоза ТБО</u>	0,48	0,48
9	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Погрузка ТБО в контейнер, подбор просыпавшихся при погрузке ТБО, вывоз ТБО транспортом специализированной организации по графику - <u>не реже 2-х раз в неделю</u> . Вывоз крупногабаритного мусора, веток, смета с придомовой территории - <u>по мере необходимости</u> . (Объем ТБО определяется из расчета 1,15 куб.м. на 1 человека в год)	1,40	1,40
10	Техническое обслуживание и содержание строительных конструкций и отдельных элементов многоквартирных домов	Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - <u>постоянно</u> . Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена разбитых стекол окон в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП, проверка исправности слуховых окон, установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - <u>по мере необходимости</u> .	0,21	0,21

11	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль за их выполнением - <u>ежегодно</u>; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД - <u>1 раз в год</u>; проведение тех.осмотров МКД - <u>плановых - 1 раз в год, частичных - по мере необходимости</u>; договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров - <u>постоянно</u>; ведение работы паспортного стола - <u>постоянно</u>; прием заявлений от собственников помещений МКД и принятие мер по их запросу - <u>постоянно</u>; взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде - <u>постоянно</u>; организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги - <u>постоянно</u>; организация бухгалтерского и финансового учета - <u>постоянно</u>; ведение технической документации МКД - <u>постоянно</u>; организация комиссий по обследованию помещений собственников и составление актов обследования - <u>по мере необходимости</u></p>	1,92	1,92
12	Уборка в МОП многоквартирного дома	Влажная уборка в местах общего пользования многоквартирного дома, чистка сантехнического оборудования, удаление мусора из помещений общего пользования - <u>ежедневно, кроме выходных</u>	18,9	
13	Услуги вахтеров	Круглосуточное дежурство на входе в здание многоквартирного дома - <u>ежедневно</u>	48,82	
	Итого тариф по содержанию общего имущества МКД:		82,15	10,20
14	Текущий ремонт общего имущества МКД и прочие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений:	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, согласованному с собственниками жилых помещений: дератизация, дезинсекция в МОП - <u>по мере необходимости</u>; плановая очистка водоподогревателя - <u>2 раза в год</u>; очистка и разборка завалов в вентиляционной системе - <u>по мере необходимости</u>; уборка снега и сосулек с крыши - <u>по мере необходимости</u>; прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений</p>	8,00	8,00