

Дополнение № 2 к договору управления МКД № 3 от 01.07.2015г.

**Перечень работ, услуг и тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества
в многоквартирном доме № 6 по ул. Свободы на 2015 год.**

№ п/п	Наименование услуги	Примерный перечень и периодичность работ и услуг	Тариф на услугу в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб. коп. в месяц, без НДС
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в МОП многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - <u>2 раза в год</u> . Прочистка труб внутридомовой системы канализации - <u>по мере необходимости</u> . Ревизия запорной арматуры - <u>2 раза в год</u> . Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения - <u>2 раза в год</u> . Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов - <u>2 раза в год</u> . Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды - <u>по мере необходимости</u>	2,45
2	Техническое обслуживание и содержание сантехнического оборудования во вспомогательных помещениях (кухнях, туалетах, душевых, прачечных и т.п.) в многоквартирных домах (бывших общежитиях)	Проведение технических осмотров сантехнического оборудования - <u>ежемесячно</u> . Замена сантехнического оборудования, водопроводных кранов, смесителей, смена прокладок в водопроводных кранах, устранение засоров, протечек, укрепление сантехнических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, устранение незначительных неисправностей в трубопроводах - <u>по мере необходимости</u> .	3,14
3	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МОП многоквартирных домов круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - <u>круглосуточно</u> . Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поданным в диспетчерскую службу, - <u>круглосуточно</u>	0,84
4	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования многоквартирных домов	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования - <u>1 раз в квартал</u> . Устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. - <u>по мере необходимости</u> . Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией, самовольного увеличения установленной мощности токоприемников - <u>1 раз в квартал</u> . Составление актов при обнаружении незаконного пользования электроэнергией - <u>при обнаружении</u> . Проверка сроков госповерки счетчиков - <u>1 раз в год</u> . Снятие и запись показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, оформление документов по сверке показаний электросчетчиков - <u>ежемесячно</u> .	0,96
5	Техническое обслуживание электроплит и электрооборудования во вспомогательных помещениях (кухнях) в многоквартирных домах (бывших общежитиях) с 1-й кухней на этаже	Проведение технических осмотров стационарных электроплит, аппаратов защиты и тепловых соединений для подключения эл. плит - <u>ежемесячно</u> . Устранение незначительных неисправностей и замена отдельных элементов электроплит и оборудования - <u>по мере необходимости</u> . Смазка регуляторов мощностей электроплит - <u>ежеквартально</u> .	1,09