

Применение №2
к договору управления
МКД № 140 от 01.10.2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ТАРИФЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

в многоквартирном доме, находящегося на обслуживании ООО "УК "ЖЭУ" по договору управления на 2015 год,

адрес: ул.Свободы д.2

№	Наименование работ и услуг	Тариф, руб./кв.м. общей площади жилых помещений в	ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов, в т.ч.:	1,98	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - по графику, прочистка труб внутридомовой системы канализации,ливневой канализации - 2 раза в год . Ревизия запорной арматуры - 2 раза в год . Герметизация труб на вводе в жилой дом - 1 раз в год . Регулировка, наладка и испытание систем отопления Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия давления холодной воды - по мере необходимости .
	- с 3-мя видами благоустройства (холодное водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение)		
2	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в местах общего пользования многоквартирных домов	0,84	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - круглосуточно . Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поданным в диспетчерскую службу - круглосуточно
3	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	0,81	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования - по графику , устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя
4	Уборка придомовой территории	1,79	В летний период: подметание придомовой территории в летний период - 1 раз в 2 суток ; уборка мусора с газонов - 1 раз в неделю ; скашивание травы с газонов - по мере необходимости . В зимний период: очистка
5	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	0,13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада - по мере необходимости
6	Утилизация ТБО от населения	0,45	Утилизация ТБО специализированной организацией (полигон ТБО).
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения, проживающего в многоквартирных домах:	1,08	Вывоз ТБО специализированной организацией (МУ "Благоустройство").
10	Техническое обслуживание и содержание строительных конструкций и отдельных элементов многоквартирных домов	0,22	Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно . Замена разбитых стекол в местах общего пользования, зимний период
11	Работы по управлению многоквартирным домом	1,88	Разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль за их выполнением - ежегодно ; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД - 1 раз в год ; проведение тех осмотров МКД - плановых - 1 раз в год , договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за
Итого по содержанию жилья:		9,18	0,00

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	3,00	
--	------	--

Директор ООО "УК"ЖЭУ"

С.Г.Болотова

Представитель дома:



Зайцев Д.А.