

## работ, услуг и тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества

## в многоквартирном доме № 3 по ул.Крупская на 2015 год

№ п/п	Наименование услуги	Примерный перечень и периодичность работ и услуг	Тариф на услугу в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб. в месяц
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация) в МОП многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - <u>1 раз в месяц</u> . Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации - <u>по мере необходимости</u> . Ревизия запорной арматуры - <u>2 раза в год</u> . Регулировка, наладка и испытание систем отопления - <u>2 раза в год</u> . Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов - <u>2 раза в год</u> . Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия давления холодной воды - <u>по мере необходимости</u> .	2,45 ✓
2	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МОП многоквартирных домов круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - <u>круглосуточно</u> . Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поданным в диспетчерскую службу, <u>круглосуточно</u>	0,71 ✓
3	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования многоквартирных домов	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования - <u>1 раз в квартал</u> , устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. - <u>по мере необходимости</u> . Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией, самовольного увеличения установленной мощности токоприемников - <u>1 раз в квартал</u> . Составление актов при обнаружении незаконного пользования электроэнергией - <u>при обнаружении</u> . Проверка сроков госповерки счетчиков - <u>1 раз в год</u> . Снятие и запись показаний общедомовых учета электроэнергии, оформление документов по сверке показаний электросчетчиков - <u>ежемесячно</u> .	0,94 ✓
4	Уборка придомовой территории	а) подметание придомовой территории в летний период - <u>1 раз в 2 суток</u> ; б) уборка мусора с газонов - <u>1 раз в неделю</u> ; в) скашивание травы с газонов - <u>3 раза в год</u> ; г) сдвигка снега и подметание территории в дни без снегопада - <u>1 раз в 3 суток</u> ; д) сдвигка снега и подметание территории при снегопаде - <u>1 раз в сутки</u> ; е) очистка вручную участков территории от снега и наледи при механизированной уборке - <u>по мере необходимости</u> ; ж) посыпка территории песчано-соляной смесью - <u>1 раз в сутки во время гололеда</u>	1,71 ✓
5	Механизированная уборка дворовой территории в зимний	Сдвигание свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада - <u>по мере необходимости</u>	0,13 ✓
6	Утилизация ТБО	Утилизация ТБО специализированной организацией (полигон ТБО) - <u>по мере вывоза ТБО</u>	0,45 ✓
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Погрузка ТБО в контейнер, подбор просыпавшихся при погрузке ТБО, вывоз ТБО транспортом специализированной организации по графику - <u>не реже 2-х раз в неделю</u> . Вывоз крупногабаритного мусора, веток, смета с придомовой территории - <u>по мере необходимости</u> . (Объем ТБО определяется из расчета 1,15 куб.м. на 1 человека в год)	1,42 ✓

8	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль за их выполнением - <u>ежегодно</u>; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД - <u>1 раз в год</u>; проведение тех.осмотров МКД - <u>плановых - 1 раз в год, частичных - по мере необходимости</u>; договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров - <u>постоянно</u>; ведение работы паспортного стола - <u>постоянно</u>; прием заявлений от собственников помещений МКД и принятие мер по их запросу - <u>постоянно</u>; взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде - <u>постоянно</u>; организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги - <u>постоянно</u>; организация бухгалтерского и финансового учета - <u>постоянно</u>; ведение технической документации МКД - <u>постоянно</u>; организация комиссий по обследованию помещений собственников и составление актов обследования - <u>по мере необходимости</u></p>	1,88
	Итого тариф по содержанию жилья:		9,69
9	Текущий ремонт общего имущества МКД и прочие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, согласованному с собственниками жилых помещений: дератизация, дезинсекция в МОП - <u>по мере необходимости</u>; периодическая проверка, очистка и разборка завалов в вентиляционной системе - <u>2 раза в год по мере необходимости</u>; прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений.</p>	3,00

Директор ООО "УК"ЖЭУ"

Старший по дому



Болотова С.Г.

Мякишева Н.П.