

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 4 от «01» июля 2015 г.

Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: <i>Татарьина д. 4</i>		
Серия, тип постройки: <i>1-300; 2-русская</i>		
Год постройки: <i>1967</i>		
Этажность: <i>4</i>		
Количество квартир: <i>42</i>		
Количество нежилых помещений: <i>3</i>		
Общая площадь многоквартирного дома: <i>2070</i>		
Общая площадь жилых помещений: <i>19633</i>		
Общая площадь нежилых помещений: <i>1067</i>		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): <i>21%</i>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <i>—</i>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <i>1840,00</i>		
Кадастровый номер земельного участка: <i>43:41:000038142</i>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	<i>39 / 773,4</i> <i>40</i>
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	<i>4 / 302,5</i> ✓ <i>40</i>
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	<i>2 / 97,6</i> ✓ <i>40</i>
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	<i>—</i>
Коридоры	Количество (шт./м2)	<i>4 / 413,6</i> ✓ <i>40</i>
Технические этажи	Площадь _____ м2	<i>—</i>
	Материал пола	<i>—</i>
Технические подвалы	Площадь м2	<i>—</i>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: (<i>в нише под полом</i>)	
	<i>отопление</i>	<i>—</i>
	<i>водоснабжение</i>	<i>—</i>
	<i>ЖВС</i>	<i>—</i>
	<i>ТВС</i>	<i>—</i>
		<i>—</i>
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	<i>асбест</i>	<i>—</i>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	<i>33</i> <i>40</i>
	деревянных, (шт.)	<i>33</i> <i>40</i>
	Металлических (шт.)	<i>—</i> <i>40</i>
Мусоропровод	Количество (шт.)	<i>—</i>
	Количество загрузочных устройств (шт.)	<i>—</i>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	<i>440 / 887,8</i> <i>40</i>
	Количество водосточных труб (шт./м)	<i>80 / 89,6</i> <i>40</i>
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	<i>60</i> <i>40</i>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	<i>—</i>
	завдвижек	<i>2</i> <i>40</i>

	вентилей	3,9	40
	кранов	14	40
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	—	40
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	119	40
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):		
	Ø 25 n/n 290 м	Ø 20 n/n 68 м	Ø 60 мес 72 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):		
	Ø 25 мес - 36 м	Ø 20 мес - 42 м	Ø 32 - 2 м. 40
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):		
	110 n/n - 343,2 м		40
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):		40
	задвижек	—	40
	вентилей кранов	18 54	40
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:		
	02ПЧ эл. мерт. м	426803 В.М	00907200006670
	02ПЧ ЭВС	В.М 90-50	
Иное оборудование	Наименование	—	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,2	40
	в том числе (га)		
	застройка	0,06	40
	асфальт	1	40
	грунт	0,04	40
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	31	40
	кустарники	—	40
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	22,7	40
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	—	—
Ливневая сеть	Люки (шт.)	—	—
	Приемные колодцы (шт.)	—	—
	Ливневая канализация:		
	Тип	—	—
	Материал	—	—
	Протяженность (м)	—	—
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	двускатная	40
	Материал кровли	шиферная	40
	Площадь кровли (м2)	1150,6 м ²	40
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	34	40
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	—	—
	В том числе грузовых, шт.	—	—

Управляющая организация:

Директор

Болотова С.Г.

Представитель собственников:

Туретек А.В.
июль 2015.

