

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 5 от «01» июля 2015 г.

Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома:			Школьная 9 45		
Серия, тип постройки:			1-300 (рубрикованное (общее имущество))		
Год постройки:			1956		
Этажность:			2		
Количество квартир:			29		
Количество нежилых помещений:			1		
Общая площадь многоквартирного дома:			894,7		
Общая площадь жилых помещений:			528,3		
Общая площадь нежилых помещений:			85,4		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):			31%		
Год последнего комплексного капитального ремонта:			—		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:			1805,0		
Кадастровый номер земельного участка:			43:41:000038:45		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика			
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования					
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	18/286,3	40		
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	2/28,5	40		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	1	40		
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	—	—		
Коридоры	Количество (шт./м2)	2/190,2	40		
Технические этажи	Площадь м2	—	—		
	Материал пола	—	—		
Технические подвалы	Площадь м2	—	—		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	1 (и более под полом)			
	электрические	40	40		
	Юрбокс Веренин	40	40		
	ЛВС	40	40		
	ЛВС	40	40		
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:	—			
	Зач.лер	40	40		
	—	—	—		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	14	40		
	деревянных, (шт.)	13	40		
	Металлических (шт.)	1	40		
Мусоропровод	Количество (шт.)	—	—		
	Количество загрузочных устройств (шт.)	—	—		
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	—	—		
	Количество водосточных труб (шт./м)	—	—		
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	17	40		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	—	40		
	задвижек	2	40		

	вентилей	4			48
	кранов	2			48
Элеваторные узлы	Количество (шт.)				—
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	38			48
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Ø50 мсб 20	n/n	25 мсб	32 мсб
		16 м	24 м	28 м	18 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	20 n/n - 26 м	25 мсб - 18 м	32 n/n - 16 м	48
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	40 мсб 110 - 36 м	Ø93 мсб - 15 м	Ø32 n/n - 16 м	48
	Количество (шт.):				
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	задвижек				
	вентилей	18			48
	кранов	30			48
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	ОДПУ 21 Энерджи 47 68 03 В.М 004073054005199 КТТ-20			
		ОДПУ 2BC ВСК М 90-50 058587			
Иное оборудование	Наименование	—			
		—			
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома					
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,2			48
	в том числе (га)				
	застройка	0,05			48
	асфальт	0,03			48
	грунт	0,1			48
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4			48
	кустарники				
Элементы благоустройства	Ограждения (м)				—
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень				—
Ливневая сеть	Люки (шт.)				—
	Приемные колодцы (шт.)				—
	Ливневая канализация:				—
	Тип				—
	Материал				—
	Протяженность (м)				—
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	двускатная			
	Материал кровли	шиферная			
	Площадь кровли (м2)	893,2			
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	16			48
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)				—
	В том числе грузовых, шт.				—

Управляющая организация:

Представитель собственников:

Директор Болотова С.Г.

Иванова
«1» июля 2015.

«1» июля 2015.

