

Приложение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 2 от «01» мая 2015 г.

Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: <i>д. Пришкольного д. 68</i>		
Серия, тип постройки: <i>1-300; кирпичная (бывшее общество)</i>		
Год постройки: <i>1979</i>		
Этажность: <i>5</i>		
Количество квартир: <i>147</i>		
Количество нежилых помещений: <i>8</i>		
Общая площадь многоквартирного дома: <i>4154,45</i>		
Общая площадь жилых помещений: <i>3462,85</i>		
Общая площадь нежилых помещений: <i>691,6</i>		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): <i>70%</i>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <i>—</i>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <i>4689,0</i>		
Кадастровый номер земельного участка: <i>43:41:000049:183</i>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м <sup>2</sup> ) <i>112/120,222</i>	<i>49</i>
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м <sup>2</sup> ) <i>76/51</i>	<i>49</i>
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.) <i>2</i>	<i>49</i>
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.) <i>—</i>	<i>—</i>
Коридоры	Количество (шт./м <sup>2</sup> ) <i>122/564</i>	<i>49</i>
Технические этажи	Площадь <i>—</i> м <sup>2</sup>	<i>—</i>
	Материал пола	<i>—</i>
Технические подвалы	Площадь м <sup>2</sup> <i>486,2</i>	<i>49</i>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	<i>отопление</i>	<i>49</i>
	<i>ХВС</i>	<i>49</i>
	<i>электроснабж.</i>	<i>49</i>
	<i>водоснабжение</i>	<i>49</i>
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
<i>—</i>	<i>—</i>	
<i>—</i>	<i>—</i>	
<i>—</i>	<i>—</i>	
<i>—</i>	<i>—</i>	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) <i>4</i>	<i>49</i>
	деревянных, (шт.) <i>1</i>	<i>49</i>
	Металлических (шт.) <i>3</i>	<i>ХВС</i>
Мусоропровод	Количество (шт.) <i>—</i>	<i>—</i>
	Количество загрузочных устройств (шт.) <i>—</i>	<i>—</i>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м) <i>—</i>	<i>—</i>
	Количество водосточных труб (шт./м) <i>—</i>	<i>—</i>
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.) <i>72</i>	<i>49</i>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.) <i>—</i>	<i>—</i>
	задвижек <i>12</i>	<i>ХВС</i>

	вентилей 76	хор
	кранов 38	хор
Элеваторные узлы	Количество (шт.) -	-
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.) 171	хор
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	35 n/n 25 n/n 60 n/n 308 80 84	хор
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	-
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	110 n/n / 264,8	хор
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	
	задвижек 5	хор
	вентилей 40	хор
	кранов 44	хор
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	КВС- ВСКМ-90-40 n/37410 от 13.08.13.	хор
	электроснабж. - ВЭБ803 ВМ 21-1 2013	хор
Иное оборудование	Наименование	-
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	
	в том числе (га)	
	застройка 0,11	хор
	асфальт 0,12	хор
	грунт 0,22	хор
Зеленые насаждения	газон 0,01	хор
	Деревья (шт.) 12	хор
	кустарники 5	хор
Элементы благоустройства	Ограждения (м) 82,8	хор
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень нет	-
Ливневая сеть	Люки (шт.) -	-
	Приемные колодцы (шт.) -	-
	Ливневая канализация:	
	Тип точечная	хор
	Материал кирпич	хор
Кровля	Протяженность (м) 84	хор
	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	хор
	Материал кровли металл (рубероид)	хор
	Площадь кровли (м2) 167,8	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.) 39	хор
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.) -	-
	В том числе грузовых, шт. -	-

Управляющая организация:

Представитель собственников:

Директор

Болотова С.Г.

Ирина Владимировна

«1» мая 2015г.

«1» мая 2015г.

