

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 10 от 01.05.2015 г.

Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома

Сторожен 2

Адрес многоквартирного дома: <i>Сторожен 2</i>		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: <i>1950</i>		
Этажность: <i>2</i>		
Количество квартир: <i>12</i>		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: <i>634,8</i>		
Общая площадь жилых помещений: <i>575,6</i>		
Общая площадь нежилых помещений: <i>—</i>		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): <i>65</i>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <i>—</i>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <i>1613,0</i>		
Кадастровый номер земельного участка: <i>по градостроительному плану 20152</i>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	<i>4 / 59,2</i> <i>48</i>
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	<i>2 / 17,6</i> <i>48</i>
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	<i>2</i> <i>48</i>
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	<i>—</i>
Коридоры	Количество (шт./м2)	<i>41,6/2</i> <i>48</i>
Технические этажи	Площадь м2	<i>—</i>
	Материал пола	<i>—</i>
Технические подвалы	Площадь м2	<i>—</i>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	<i>—</i>
		<i>—</i>
		<i>—</i>
		<i>—</i>
		<i>—</i>
	Перечень установленного инженерного оборудования:	<i>отопление, газоснабж., электроснабж., водоснабж.</i>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	<i>4</i> <i>48</i>
	деревянных, (шт.)	<i>2</i> <i>48</i>
	Металлических (шт.)	<i>2</i> <i>48</i>
Мусоропровод	Количество (шт.)	<i>—</i> <i>48</i>
	Количество загрузочных устройств (шт.)	<i>—</i>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	<i>—</i>
	Количество водосточных труб (шт./м)	<i>—</i>
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	<i>6</i> <i>48</i>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	<i>48</i>
	задвижек	<i>4</i> <i>48</i>
	вентилей	<i>16</i> <i>48</i>
	кранов	<i>—</i> <i>48</i>

Элеваторные узлы	Количество (шт.)	-	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	4	УД
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	металлические	УД
		Ø 20 - 163, Ø 25 - 86, Ø 50 - 53	УД
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	-	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	чугунные	УД
		Ø 110 - 50	УД
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):		УД
	задвижек	2	УД
	вентилей	2	УД
Кранов		-	УД
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:		
		ОДПУ эл./тепл. ЦТ ВДЗВ М7Р32 уч. 24/10/2015.	
Иное оборудование	Наименование		
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,2	УД
	в том числе (га)		
	застройка	0,04	УД
	асфальт	0,01	УД
	грунт	0,02	УД
Зеленые насаждения	газон	-	УД
	Деревья (шт.)	4	УД
Элементы благоустройства	кустарники	6	УД
	Ограждения (м)	-	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть	
		жен. стол, песочница, урны	УД
Ливневая сеть	Люки (шт.)	-	
	Приемные колодцы (шт.)	-	
	Ливневая канализация:		
	Тип	-	
	Материал	-	
Протяженность (м)	-		
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	двускатная	УД
	Материал кровли	шиферная	УД
	Площадь кровли (м2)	64,3	УД
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	2	УД
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	-	
	В том числе грузовых, шт.	-	

Управляющая организация:

Представитель собственников:

Директор

Болотова С.А.

Забуца Д.А.

01.10.2015.

01 октября 2015.

