

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 2а от «01» июня 2015 г.

Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: <u>Ленино д. 174а</u>		
Серия, тип постройки: <u>1-300 дружба / бывшее здание)</u>		
Год постройки: <u>1953</u>		
Этажность: <u>2</u>		
Количество квартир: <u>27</u>		
Количество нежилых помещений: <u>—</u>		
Общая площадь многоквартирного дома: <u>807,5</u>		
Общая площадь жилых помещений: <u>482,3</u>		
Общая площадь нежилых помещений: <u>—</u>		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): <u>19%</u>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <u>1991</u>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <u>7669,0</u>		
Кадастровый номер земельного участка: <u>в мае 2015г</u>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	<u>18 / 340,34</u> <u>40</u>
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	<u>2 / 28,2</u> <u>40</u>
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	<u>1</u> <u>40</u>
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	<u>—</u>
Коридоры	Количество (шт./м2)	<u>2 / 199,4</u> <u>40</u>
Технические этажи	Площадь _____ м2	<u>—</u>
	Материал пола	<u>—</u>
Технические подвалы	Площадь м2	<u>—</u>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	<u>18 мессе под полом)</u>
	<u>отопление</u>	<u>40</u>
	<u>канализация</u>	<u>40</u>
	<u>ЭВС</u>	<u>40</u>
	<u>ТВС</u>	<u>40</u>
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	<u>бойлер</u>	<u>40</u>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	<u>12</u> <u>40</u>
	деревянных, (шт.)	<u>11</u> <u>40</u>
	Металлических (шт.)	<u>1</u> <u>40</u>
Мусоропровод	Количество (шт.)	<u>—</u>
	Количество загрузочных устройств (шт.)	<u>—</u>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	<u>—</u>
	Количество водосточных труб (шт./м)	<u>—</u>
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	<u>19</u> <u>40</u>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	<u>—</u>
	задвижек	<u>2</u> <u>40</u>

	вентилей	4	40
	кранов	2	40
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	2	40
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	38	40
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Ø 50 мм: Ø 20 м/п 10 м, Ø 25 мм: 24 м, Ø 32 мм: 40 м	
	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Ø 20 м/п - 20 м, Ø 25 мм - 12 м, Ø 32 мм - 20 м	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Ø 20 м/п - 20 м, Ø 25 мм - 12 м, Ø 32 мм - 20 м	
	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Ø 20 м/п - 20 м, Ø 25 мм - 12 м, Ø 32 мм - 20 м	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Ø 110 - 24 м, Ø 50 - 18 м	
	Количество (шт.):	40	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	задвижек	-	
	вентилей	16	40
	кранов	32	40
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	ОДПУ д. Энер. 4-76803 В.А. 009D72061003008 СВТ-20	
		ОДПУ ЭВС СВМ-32, 017184	
Иное оборудование	Наименование	-	
		-	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,16	40
	в том числе (га)	0	40
	застройка	0,03	40
	асфальт	0,01	40
	грунт	0,1	40
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	1	40
	кустарники	-	40
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	-	-
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	-	-
		-	-
Ливневая сеть	Люки (шт.)	-	-
	Приемные колодцы (шт.)	-	-
	Ливневая канализация:	-	-
	Тип	-	-
	Материал	-	-
Кровля	Протяженность (м)	-	-
	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	двускатная	40
	Материал кровли	шифер	
	Площадь кровли (м2)	295,0	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	16	40
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	-	-
	В том числе грузовых, шт.	-	-

Управляющая организация:

Директор Болотова С.Г.

«1» апреля 2015 г.

Представитель собственников:

С.С. Соловьев С.А.
« » 20 г.

