

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 6 от «08» 08 2015 г.

Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: <i>Пулкове 14/48</i>		
Серия, тип постройки: <i>1-300, 2-ручная (быстрое возведение)</i>		
Год постройки: <i>1975</i>		
Этажность: <i>5</i>		
Количество квартир: <i>153</i>		
Количество нежилых помещений: <i>6</i>		
Общая площадь многоквартирного дома: <i>4262,72</i>		
Общая площадь жилых помещений: <i>2343,2</i>		
Общая площадь нежилых помещений: <i>302,32</i>		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): <i>10%</i>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <i>—</i>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <i>2845,0</i>		
Кадастровый номер земельного участка: <i>43:41:000039:64</i>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	<i>62 / 1746,4</i> <i>48</i>
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	<i>20 / 407,8</i> <i>48</i>
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	<i>2 / 124,0</i> <i>48</i>
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	<i>—</i>
Коридоры	Количество (шт./м2)	<i>40 / 606,3</i> <i>48</i>
Технические этажи	Площадь _____ м2	<i>—</i>
	Материал пола	<i>—</i>
Технические подвалы	Площадь м2	<i>463,6</i> <i>48</i>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	<i>Отопление</i>	<i>48</i>
	<i>Канализация</i>	<i>48</i>
	<i>Электроосв.</i>	<i>48</i>
	<i>ВВС</i>	<i>48</i>
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	<i>Бойлер</i>	<i>48</i>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	<i>82</i> <i>48</i>
	деревянных, (шт.)	<i>82</i> <i>48</i>
	Металлических (шт.)	<i>—</i>
Мусоропровод	Количество (шт.)	<i>—</i>
	Количество загрузочных устройств (шт.)	<i>—</i>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	<i>—</i>
	Количество водосточных труб (шт./м)	<i>—</i>
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	<i>119</i> <i>48</i>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	<i>—</i>
	задвижек	<i>4</i> <i>48</i>
	вентилей	<i>62</i> <i>48</i>
	кранов	<i>42</i> <i>48</i>

Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1	УФ
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	58	УФ
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	φ 25 п/п 1 185 м	φ 20 м/п 47 м
			φ 60 мес 84 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	φ 25 мес - 3 м	φ 20 мес - 67 м
			φ 32 мес - 28 м
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	φ 110 ч/ч/к - 352 м	УФ
	Количество (шт.):		
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	задвижек	-	-
	вентилей	43	УФ
	кранов	61	УФ
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	ОДПУ 2 ВБ 10785773 ВСКН-100 2012	УФ
		ОДПУ 2 м. 3 м. 4768 03 В.М. 009072033 006	УФ/СТ
Иное оборудование	Наименование	-	-
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,2	УФ
	в том числе (га)		
	застройка	0,06	УФ
	асфальт	0,01	УФ
	грунт	0,04	УФ
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	14	УФ
	кустарники	5	УФ
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	26,2	УФ
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень		
	песочница караман	караман	УФ
Ливневая сеть	Люки (шт.)		
	Приемные колодцы (шт.)	-	
	Ливневая канализация:		
	Тип	-	
	Материал	-	
Кровля	Протяженность (м)		
	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	тепловая	УФ
	Материал кровли	рубероид	УФ
Окна	Площадь кровли (м2)	1036,3	УФ
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	23	УФ
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	-	-
	В том числе грузовых, шт.	-	-

Управляющая организация:



Болотова С.Г.

Представитель собственников:

Иванов И.И.
«1» июля 2015.