

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: <i>ул. Крутецкой д. 3</i>		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: <i>1988</i>		
Этажность: <i>3</i>		
Количество квартир: <i>18</i>		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: <i>7765,1</i>		
Общая площадь жилых помещений: <i>656,5</i>		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): <i>-</i>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <i>-</i>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <i>1206</i>		
Кадастровый номер земельного участка: <i>43:01:000034:331</i>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	<i>84,1</i>
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	<i>2</i>
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	<i>—</i>
Коридоры	Количество (шт./м2)	<i>2</i>
Технические этажи	Площадь _____ м2	<i>—</i>
	Материал пола	
Технические подвалы	Площадь м2	<i>408,9</i>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	<i>обогревание</i>	<i>40 40</i>
	<i>ГВС</i>	<i>40 40</i>
	<i>электроснаб</i>	<i>40 40</i>
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	<i>узел учета ГВС</i>	<i>40 40</i>
	<i>узел учета электроснаб.</i>	<i>40 40</i>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	<i>4</i>
	деревянных, (шт.)	<i>2</i>
	Металлических (шт.)	<i>2</i>
Мусоропровод	Количество (шт.)	<i>—</i>
	Количество загрузочных устройств (шт.)	<i>—</i>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	<i>—</i>
	Количество водосточных труб (шт./м)	<i>—</i>
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	<i>10</i>
	Количество (шт)	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	задвижек	<i>3</i>
	вентилей	<i>6</i>
	кранов	<i>1</i>

пользования		
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м): Ø 40 - 47,0 м м/п. Ø 20 - 110,2 м м/п	48 48
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м): Ø 80 - 32,6 м металл Ø 20 - 110,2 м м/п	48
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м): Ø 110 - 47,5 м/п Ø 110 м/п - 110,2 м	48
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	
	задвижек 7 Ø 80	48
	вентилей 46 Ø 20	48 48
	кранов 20 Ø 20	48 48
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	РБС 21.06.13 ТСРВ К 1213394	
	электронный 24.05.13 ТАИ П 411752 001-01 П.С.	
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,1
	в том числе (га)	
	застройка	0,05
	асфальт	0,02
	грунт	0,02
Зеленые насаждения	газон	0,01
	Деревья (шт.)	4
Элементы благоустройства	кустарники	
	Ограждения (м)	75,5
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	бачки	48
	распределитель	48
	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	—
	Ливневая канализация:	—
	Тип	—
Материал	—	
Кровля	Протяженность (м)	—
	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	двускатная
	Материал кровли	
Окна	Площадь кровли (м <sup>2</sup> )	526,4
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	4
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	—
	В том числе грузовых, шт.	—

Управляющая организация:

Представитель собственников:

Директор С.Г. БолотоваИ.И. Мещеряков

«25» декабря 2015.

«25» 12 2015.